*リフォーム工事をお考えの方必見*

建築会社が思う施工会社の選びのポイント

はじめに

この度は数あるウェブサイトの中から弊社をご覧頂き有難うございます。

現在、建築の多様化に伴いリフォーム業者の数は増え続けています。

昔は、家の事ならこの大工さんに頼めば間違いないと絶大なる信頼を得ていた

時代も、今やインターネットで検索するとかなりの数の建築会社が表示され、

お客様におかれましては施工会社選びは容易ではないものと思われます。

本資料ではそんなお客様の少しでも役に立つようにと建築会社ならではの観点

でまとめてみましたので読んでみて頂ければと思います。

1. 建築会社が思う施工会社選びのポイント
2. 当社は他社とここが違う

　　　　　　　　　　　合同会社　建’s

**第1部　建築会社が思うリフォーム業者選びのポイント**

1. 施工会社は近くが一番

工事を依頼するにあたり、知っている所が無い、または知っている所はあるが相見積りも取りにくいし後で断りずらい等の理由で業者選びをお悩みのお客様、とりあえずは近くで事務所や店舗の実態の確認出来る会社を数社選びましょう。遠方の会社が必ずしも悪い訳ではありませんが、建築詐欺等も多発している現在、自分の目で施工会社を確認して選びましょう。建築に限らずですが、何の会社も地元での評判を一番に考えます。地元の信用なくして、他の所で良い評判がたつ訳がありません。また、工事後のアフターケアや急な仕事にも近くなら少なからず早い対応をしてもらえるものと思います。

1. 見積りは現場を見てもらった上で2社以上から取りましょう

建築の費用は会社によって様々です。現場の所在地や工事の箇所・工事の仕方や使う物によって大きく変わってきます。そういう観点から現場は必ず見てもらった上で、2社以上に依頼する事をお勧めします。大根1本の値段なら大体の想像はつくでしょうが、キッチンリフォーム100万円と言われたらどうでしょうか?リフォーム業者は提示する商品のグレードや工事プランによって様々で安い方が一番良いという訳ではありませんが、2社以上に依頼する事で大体の相場が把握出来ると思います。また見積りや工事の内容でわからない事があれば何でも聞いてみて下さい。不安要因をなくす事が信頼できる会社に繋がります。

1. チラシ等の住宅設備機器の○○%off

よくチラシ等でどこどこのキッチンが何%引きと書いてあるものを見かけると思います。建築会社は取引の数や、設備メーカーによって仕入率はまちまちですが、住宅設備機器(キッチン・浴室・便器・洗面台・給湯器等)については定価販売している所は無いと思われます。また商品の値段記載だけで工事費については別途という場合もあります。同じ商品を使って相見積りを依頼されるなら、チラシ等の金額だけに惑わされる事なく、見積りの総金額で比較検討してみる事をお勧めします。

1. 契約を急がす会社は要注意

ごく稀に見積り提出時に契約してもらわないと安い商品がなくなる等の理由で契約を急かす会社があると耳にします。見積書は最低何ヶ月かの有効期限を切って提出するものですので十分検討した上で契約するようにしましょう。

1. 工事の要はやっぱり職人

営業さんや担当者が良い人でも、工事の善し悪しはやっぱり工事に携わらせて頂く職人です。また、営業の方がお客様のご要望をいかに職人さんに伝えられるかも重要な課題です。大きな会社では現場、現場で違う職人さんが入るのも仕方無いことです。営業さん等を於いている大きな会社に依頼する場合、この見極めはお客様にとって一つの大きな賭けになると思われます。特にリフォーム工事に於いては大工職人の納め方等で大きく変わります。「こんな所に段が出来るなんて聞いていなかった」という様な事の無いよう、出来れば工事中の現場を見せてもらったり、見積りの打ち合わせに同席してもらったりして職人さんと面談される事をお勧めします。

**第2部　当社は他社とここが違う**

1. 地元優先

当社は和泉市に事務所を構える会社です。当社に加盟する職人も岸和田市・泉佐野市等南大阪で親の代より可愛がって頂いた職人が殆んどで、お陰様で近隣の皆様方にご愛顧頂き、設立以来近くで工事させて頂く事ができました。また一度御依頼頂いたお客様のリピート率も高く、ちょっとした修理工事等もお声掛け頂いております。工事させて頂いた方のご紹介等で遠方まで行かせて頂く事もありますが、どうしても交通費等余計な経費が発生し、その分を工事に回せたらと恐縮する限りです。南大阪は工事業者も多く競合の激しい地域ですが、今後もここを基盤にお客様に喜んで頂ける様、頑張っていきたいと思っております。

1. 職人直請け型

当社は職人ばかりで運営している新しいタイプの建築会社です。職人がお客様との打ち合わせをしたり、工事の監理をしたりすることで、少しでもコストを削減し、その分お客様に還元できるような形を構築しています。ただ、私達職人が目指している会社は安いだけではなく、よりお客様の事を考え、より価値ある家造りをするかにあります。少しくらいの値段の差なら、こちらの方が後々絶対良いと思う事には、良い方を選んで御呈示させて頂く場合も御座います。当社では出来る限りお客様のご予算とご要望にあったご満足頂ける家造りをさせて頂いております。

1. 営業はしていません

当社ではコスト削減の為、営業担当の人材等は雇っておらず、当然職人にもノルマ等は課しておりませんので、過度な営業や勧誘は一切行っておりません。ご安心してご相談・ご連絡して頂けます。

1. お客様→職人の直接打ち合わせ

当社では前述の通り、工事する職人が現場調査や打ち合わせをさせて頂く事により、お客様のご要望をより明確に実現できる体制を整えております。また、永年に渡る実績を持った各分野の職人によるアイデアやお勧めをお客様に直にお伝えし、より快適な家造りをさせて頂きます。フルリフォーム等大工工事が必要な工事には当社常勤の二級建築士の資格を持つ大工職人が打ち合わせに同席させて頂くことにより、お客様に工事の内容をよりわかり易くお伝えさせて頂きます。

1. 工務店同様の一括請負制

お客様のご要望の工事をご要望のご予算でするには、お客様自身が納得のいく職人を選び、段取り出来れば一番思い通りの工事が出来るかと思いますが、それには多大なる時間や労力そして建築に関する知識が必要になります。当社ではそんなお客様に代わって、職人同士が認め合った信頼出来る職人が直に工事させて頂く事でよりご要望に近づく事が出来、工務店や住宅メーカー同様、当社一社で打ち合わせからお見積り・工事・お支払・アフターケアに関する管理一切を行わせて頂きます。

最後に

　最後までお読み頂き誠に有難うございます。

本資料により少しでもお客様の業者選びのお手伝いをさせて頂けたら幸いです。リフォーム業者は莫大な数があり、お客様のお選び頂く業者は当社より悪い会社もあれば当社より優良な会社もたくさんありますが、もしよろしければ私共『合同会社建’s』もお考えになる候補の一社にお選び頂けたら幸いです。